**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **БРЕЖНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.02.2025 года № 19-П

**О внесении изменений в постановление от 17.07.2023 г. № 46-П «Об утверждении Порядка**

**расчета восстановительной (компенсационной) стоимости за вырубку (снос) зеленых насаждений на территории Брежневского сельсовета Курского района Курской области и методики оценки стоимости зеленых насаждений, исчисления размера убытков, вызываемых их повреждением (или) уничтожением на территории Брежневского сельсовета Курского района Курской области, состава Комиссии по вырубке деревьев и кустарников на территории Брежневского сельсовета**

**Курского района Курской области»**

 На основании Протеста Прокуратуры Курского района от 06.02.2025 г. № 02-01-2025, Администрация Брежневского сельсовета Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Порядок расчета восстановительной (компенсационной) стоимости за вырубку (снос) зеленых насаждений на территории Брежневского сельсовета Курского района Курской области, а именно: пункт 2 раздела III изложить в новой редакции:

«Уплата штрафа за незаконную порубку или повреждение насаждений (за исключением деревьев) не освобождает нарушителя от обязанности возмещения ущерба. Ущерб, причиненный окружающей среде незаконным сносом или повреждением зеленых насаждений (за исключением деревьев) на территории Брежневского сельсовета, предъявляется нарушителям от имени Администрации Брежневского сельсовета. Размер ущерба определяется в соответствии с приложением N 2 к настоящему постановлению и подлежит перечислению в бюджет Брежневского сельсовета.».

2. Внести изменения в Методику оценки стоимости зеленых насаждений,

исчисления размера убытков, вызываемых их повреждением (или)

уничтожением на территории Брежневского сельсовета Курского района Курской области, а именно:

- название Методики изложить в новой редакции: «Методика оценки стоимости

зеленых насаждений (за исключением деревьев), исчисления размера убытков, вызываемых их повреждением (или) уничтожением на территории Брежневского сельсовета Курского района Курской области»;

- слова «1 дерево», «деревьев», «дерева», «деревьев и», «обрезка кроны деревьев», «Кпр - коэффициент приживаемости зеленых насаждений», «Кц - коэффициент ценности зеленых насаждений» исключить;

- таблицы 3 и 5 исключить.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит

размещению на официальном сайте Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области.

 Глава Брежневского сельсовета

Курского района Курской области В. Д. Печурин

Приложение N 1

Утвержден постановлением

 Администрации

Брежневского сельсовета

Курского района Курской области

от 17.07.2023 г. N 46-П

(в редакции от 20.02.2025г.)

Порядок

расчета восстановительной (компенсационной) стоимости

за вырубку (снос) зеленых насаждений на территории

Брежневского сельсовета Курского района Курской области

I. Общие положения

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

**зеленые насаждения** - совокупность естественной и (или) искусственной древесной, кустарниковой, травянистой растительности;

**дерево** - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 8 см у основания или не менее 5 см на высоте 1,3 м (за исключением саженцев);

**саженцы** - молодые деревья с диаметром ствола менее 8 см у основания, высаженные или предназначенные для посадки;

**кустарник** - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее в зрелом возрасте главного ствола;

**газон** - территория (площадь) земельного участка, предназначенная для размещения естественной или искусственно высаженной растительности;

**цветник** - территория (площадь) земельного участка, предназначенная для размещения цветов.

Настоящий Порядок классифицирует снос зеленых насаждений на вынужденный и незаконный:

- вынужденным сносом зеленых насаждений считается снос деревьев и кустарников, газонов и цветников (в т.ч. и аварийных деревьев), оформленный в установленном порядке, выполнение которого необходимо в целях обеспечения условий для размещения временных объектов и объектов недвижимости, их ремонта и обслуживания, объектов инженерного обеспечения, благоустройства территорий сельсовета, а также в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и общественных помещений. При вынужденном сносе деревьев выполняется порубка ствола и выкорчевывание (уничтожение) пней;

- при строительстве или ремонте объектов муниципальных учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта и инженерной инфраструктуры.

 - незаконным сносом зеленых насаждений считается порча или снос (порубка) деревьев, кустарников, газонов и цветников, выполненные без соответствующих разрешительных документов и оплаты восстановительной стоимости.

 Под порчей зеленых насаждений понимается вред, нанесенный зеленым насаждениям в результате окольцовки ствола, обдира коры, повреждения кроны, корневой системы, обжога, воздействия химическими веществами, повреждение газонов в результате вытаптывания, парковки на них транспортных средств, производства земляных работ и т.п.

 При вынужденном сносе зеленых насаждений с заказчика сноса взыскивается восстановительная стоимость, используемая исключительно на целевое финансирование работ по восстановлению зеленых насаждений.

 Настоящий Порядок распространяется на зеленый фонд в пределах территории муниципального образования «Брежневский сельсовет».

 Вопросы, связанные со сносом, пересадкой зеленых насаждений и оценкой восстановительной стоимости, решает комиссия по вырубке деревьев и кустарников (далее по тексту - Комиссия). Состав и порядок работы Комиссии определяется администрацией Брежневского сельсовета. Основными задачами Комиссии являются максимально возможное сохранение зеленых насаждений при осуществлении вынужденного сноса на территории Брежневского сельсовета определение суммы восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости при вынужденном сносе и ущерба при незаконном сносе зеленых насаждений рассчитывается в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления вреда окружающей среде, а при их отсутствии - исходя из фактических затрат специализированных организаций по воспроизводству зеленых насаждений на территории сельсовета в ценах текущего периода.

 На Комиссию возлагается функция экспертной оценки необходимости сноса, сохранения или пересадки зеленых насаждений.

 Заключение комиссии и оценка восстановительной стоимости при вынужденном сносе зеленых насаждений фиксируются в Акте установленной формы.

II. Порядок сноса, возмещения восстановительной стоимости

и восстановления зеленых насаждений

 1. Документом, дающим право на проведение работ, связанных с вынужденным сносом зеленых насаждений, в том числе в охранных зонах инженерных сетей и коммуникации, является разрешение установленной формы. Разрешение оформляется Администрацией Брежневского сельсовета при наличии акта обследования зеленых насаждений с положительным заключением Комиссии на снос, пересадку, обрезку зеленых насаждений и документов об уплате восстановительной стоимости. Разрешение на снос зеленых насаждений дается сроком до шести месяцев.

2. Разрешение на снос зеленых насаждений выдается заявителю после представления в Администрацию Брежневского сельсовета документов, подтверждающих перечисление суммы восстановительной стоимости за вред, причиненный природной среде территории Брежневского сельсовета сносом насаждений. В случае вынужденного сноса зеленых насаждений при строительстве, реконструкции, установке или размещении объектов, в т.ч. временных, требуется наличие документов по инвентаризации зеленых насаждений (количественный, качественный и видовой состав, пространственное расположение зеленых насаждений на выделяемом под размещение, строительство, установку объектов земельном участке), а также в соответствии с действующим законодательством копии положительного заключения государственной (экологической, вневедомственной) экспертизы проектов и (при необходимости) разрешений на производство строительных работ.

3. Восстановительная стоимость не взыскивается в следующих случаях:

- сноса зеленых насаждений для восстановления нормы инсоляции жилых помещений (по заключению органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора);

- сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм (требований п. 4.12 СНиП 2.07.01-89);

- при сносе аварийных деревьев;

- при проведении рубок ухода, санитарных рубок на территории лесов по согласованию с Администрацией Брежневского сельсовета ;

- при сносе самосевных древесных насаждений (поросли), имеющих у основания ствола диаметр менее 8 см.

Правовым актом главы Брежневского сельсовета при строительстве социально значимых объектов регионального значения (инженерных сооружений и коммуникаций, дорог) и объектов социальной сферы (школ, стадионов, детских садов, культурных центров) заказчик освобождается от уплаты восстановительной стоимости.

4. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов растительности, занесенных в Красную книгу, расположенных на территории Брежневского сельсовета, запрещен. В чрезвычайных ситуациях, когда снос данной растительности неизбежен, экспертиза целесообразности сноса и оценки экологического ущерба проводится расширенной Комиссией с привлечением специалистов и депутатов Собрания депутатов Брежневского сельсовета.

5. Зеленые насаждения взамен снесенных восстанавливаются организациями высадкой на территории Брежневского сельсовета равноценных либо более ценных пород деревьев и кустарников, разбивкой и посадкой растительности на газонах. Пересадка зеленых насаждений осуществляется организациями в места, согласованные с Администрацией Брежневского сельсовета.

6. Допускается проведение работ по вынужденному сносу зеленых насаждений без предварительного оформления разрешительных документов:

- при проведении неотложных аварийных ремонтно-восстановительных работ в границах охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций;

- при сносе аварийных деревьев, угрожающих жизни и имуществу граждан, с последующим оформлением соответствующих документов в течение 10 дней. В данном случае заказчик перед сносом зеленых насаждений извещает Администрацию Брежневского сельсовета и в двухдневный срок подает заявку на снос зеленых насаждений в Комиссию.

III. Ответственность за незаконный снос насаждений

 1. За незаконную порубку или повреждение насаждений виновные юридические и физические лица привлекаются к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Курской области "Об административных правонарушениях в Курской области».

2. Уплата штрафа за незаконную порубку или повреждение насаждений (за исключением деревьев) не освобождает нарушителя от обязанности возмещения ущерба. Ущерб, причиненный окружающей среде незаконным сносом или повреждением зеленых насаждений (за исключением деревьев) на территории Брежневского сельсовета, предъявляется нарушителям от имени Администрации Брежневского сельсовета. Размер ущерба определяется в соответствии с приложением N 2 к настоящему постановлению и подлежит перечислению в бюджет Брежневского сельсовета.

3. Денежные средства, взыскиваемые с физических и юридических лиц в виде административного штрафа, поступают в бюджет Брежневского сельсовета.

IV. Порядок поступления и использования средств,

при вынужденном сносе зеленых насаждений

 1. Порядок поступления и использования средств при вынужденном сносе зеленых насаждений утверждается постановлением Главы Брежневского сельсовета.

2. Использование денежных средств, полученных при вынужденном сносе, производится Администрации Брежневского сельсовета по договорам со специализированными организациями на работы по озеленению территории Брежневского сельсовета.

3. Контроль за поступлением средств по возмещению восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений, их целевым расходованием, а также восстановлением зеленых насаждений взамен снесенных осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение N 2

Утверждена постановлением

Администрации Брежневского сельсовета

Курского района Курской области

От 17.07.2023 г. №46-П

(в редакции от 20.02.2025г.)

Методика оценки стоимости

зеленых насаждений (за исключением деревьев), исчисления размера убытков, вызываемых их повреждением (или) уничтожением на территории Брежневского

сельсовета Курского района Курской области

 Расчет действительной восстановительной стоимости древесно-кустарниковой растительности

1. Действительная восстановительная стоимость древесно-кустарниковой растительности определяется по видам растительности в расчете на:

1 кустарник;

1 погонный метр кустарниковой растительности в живой изгороди;

1 кв. метр газона или цветника.

При расчете действительной восстановительной стоимости кустарников используется упрощенная формула капитализации затрат:

Сдв = Зе + Тиз x В, где:

Сдв - действительная восстановительная стоимость кустарников (в возрасте на момент оценки);

Зе - единовременные затраты по посадке кустарников, созданию газонов, цветников в обычных условиях;

Тиз - величина ежегодных текущих затрат (издержек) по уходу за зелеными насаждениями;

В - возраст, кустарников на момент оценки.

2. Единовременные затраты определяются суммированием затрат на приобретение посадочного материала и при необходимости растительного грунта, затрат по очистке и планировке территории, посадке кустарников; накладных расходов и плановой прибыли.

При оценке зеленых насаждений парков, скверов и других объектов озеленения в состав единовременных затрат также включаются затраты по подготовке проектной документации.

Единовременные затраты определяются по формуле:

Зе = (Зп + Зм + Зр) x Кн x Кп + Зпр + Зтр, где:

Зе - единовременные затраты по посадке деревьев и кустарников, созданию газонов и цветников;

Зм - стоимость посадочного материала;

Зр - оплата работ по посадке;

Зп - подготовка территории (вывоз мусора и планировка территории и т.д.);

Кн - накладные расходы;

Кп - плановая прибыль;

Зпр- затраты по проектированию скверов, парков (применяются при оценке объектов озеленения);

Зтр - транспортные расходы.

3. Текущие затраты (издержки) определяются в соответствии со структурой затрат, необходимых для проведения мероприятий по уходу за зелеными насаждениями.

К мероприятиям по уходу за ними относятся:

полив растений после посадки в течение периода вегетации и в последующие годы;

внесение удобрений;

прополка и рыхление приствольных кругов, мульчирование и утепление, стрижка кустарников, борьба с вредителями и болезнями и другие виды работ.

Текущие затраты определяются по формуле:

m

Тиз = SUM Тj,

j=1

где:

Тиз - текущие затраты (издержки), приходящиеся на 1 кустарник, 1 кв. метр газона и пр.;

m - общее количество мероприятий, приходящееся на 1 гектар зеленых насаждений, 1 кв. метр газона;

Тj - затраты на отдельные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;

j=1, 2,... m.

В качестве периода капитализации используется такой возраст насаждений, когда за ними можно прекратить уход по выращиванию.

При стоимостной оценке растительности на территории парков, садов, скверов, бульваров и других объектов озеленения в состав текущих затрат также включаются затраты по благоустройству и уборке территории.

4. Расчет размеров стоимости, возмещаемой за разрешенный снос зеленых насаждений

Стоимость, возмещаемая при разрешенном сносе зеленых насаждений, определяется из расчета, что взамен каждого снесенного куста силами специализированной организации высаживается трехкратное количество саженцев, кустарников. В стоимостном выражении ее размер (Св) равен размеру действительной восстановительной стоимости (Сдв), умноженной на три:

Св = Сдв x 3

5. При сносе цветников или газонов размер возмещаемой стоимости соответствует размеру действительной восстановительной стоимости по восстановлению цветников или газонов, аналогичных сносимым по видовому составу растительности и по размеру втрое больших сносимых.

Расчет размеров ущерба и величины убытков в случаенезаконного сноса или повреждения зеленых насаждений

6. На основании показателей действительной восстановительной стоимости растительности рассчитывается компенсационная стоимость конкретных объектов растительного мира, позволяющая перейти к стоимостной оценке ущерба, связанного с уничтожением или повреждением кустарников, травянистого покрова на конкретных территориях муниципальных образований.

При расчете показателей компенсационной стоимости применяются поправочные коэффициенты, позволяющие учесть такие параметры, как местоположение, экологическая значимость, возраст, влияние загрязненности среды на приживаемость и состояние растений, фактическая обеспеченность населения зелеными насаждениями и другие аспекты ценности объектов растительного мира для населения муниципальных образований:

Ск = Сдв x Кв x Кк x Кпр x Кр x Ку x Кц x Ку,

где:

Ск - компенсационная стоимость ущерба,

Сдв - действительная восстановительная стоимость,

Кв - коэффициент возраста зеленых насаждений,

Кк - коэффициент качественного состояния зеленых насаждений,

Кр - коэффициент расположения зеленых насаждений на территории городского поселения,

Ку - коэффициент уникальности зеленых насаждений применяется в случае сноса особо ценных зеленых насаждений: реликтов, экзотов, занесенных в Красную книгу и др. Размер коэффициента устанавливается от 10 до 20 (по заключению экспертной комиссии).

7. Коэффициент возраста (Кв) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 1.

 Таблица 1

Значение коэффициента

Кустарники

возраста (Кв)

возраста (Кв)

1,0

до 15

до 5

1,25

15-25

5-10

1,5

25-40

более 10

1,75

40-70

-

2,0

более 70

-

8. Коэффициент качественного состояния (Кк) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Значение коэффициента Кк

Шкала состояния зеленых насаждений

1,5

Здоровые

1,0

Ослабленные

0,5

Усыхающие

10. Коэффициент расположения (Кр) зеленых насаждений определяется в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Значение коэффициента Кр

Расположение зеленых насаждений

2

Мемориальные комплексы, парки, скверы, улицы, набережные, бульвары (в центральной части города), водоохранные зоны

Охранные зоны особо охраняемых природных территорий и комплексов

1,5

Улицы, бульвары.

Территории больниц, детских школьных и дошкольных учреждений

1,2

Насаждения внутри жилой застройки, на территории предприятий, учебных и научных заведений

1,0

Санитарно-защитные зоны предприятий

12. При определении ущерба, причиненного зеленым насаждениям, к поврежденным до степени прекращения роста относятся кустарники: со сломом ствола, с наклоном более 30 градусов, с ошмыгом кроны свыше половины его поверхности, с обдиром коры и повреждением луба свыше 30 процентов поверхности ствола, с обдиром и обрывом скелетных корней свыше половины окружности ствола. Газоны и цветники: при уничтожении (перекопке, вытаптывании) свыше 3 процентов их площади.

13. При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 50 процентов от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения или объекта озеленения.

14. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений исчисление ущерба проводится с применением максимальных коэффициентов.

15. В зимний период, при невозможности определения в натуре утраченных газонов и травяного покрова в результате строительных работ, указанная площадь определяется как разница между общей площадью участков в границах отвода и площадью проектируемого газона.

Приложение N 3

Утверждена постановлением

Администрации Брежневского сельсовета

Курского района Курской области

от 17.07.2023г. № 46-П

Состав комиссии

по вырубке деревьев и кустарников на территории Брежневского сельсовета Курского района Курской области

Председатель комиссии

 Глава сельсовета Печурин В.Д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ф., и., о.)

Члены комиссии:

 депутат сельсовета Цвиров В.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ф., и., о.)

 директор МКУ «ОДА» БС Быканова С.М.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ф., и., о.)

 заместитель Главы по общим вопросам Рагулина А.А.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, ф., и., о.)