ДОГОВОР №

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Курск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

Администрация Брежневского сельсовета Курского района Курской области в лице Главы Брежневского сельсовета Курского района Курской области Нащекина И.Д., действующего на основании Устава муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, Протокола о результатах торгов по продаже права заключения договора купли-продажи объекта недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
   1. Продавец обязуется передать по акту приема-передачи в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора объект недвижимости (в дальнейшем – Объект) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Брежневского сельсовета Курского района Курской области, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Обременения: нет.
   3. Основания для заключения настоящего Договора – Итоговый проток торгов по продаже права на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
   4. Объект свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог знать, в залоге или под арестом не находится.
   5. Объект расположен на земельном участке площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., который в соответствии с законом будет передан Покупателю на праве долгосрочной аренды.
2. Цена и порядок оплаты по Договору
   1. Цена Участка по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в п. 2.1 Договора, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ календарных дней с момента заключения настоящего договора.
   3. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Права и обязанности Сторон
   1. Покупатель обязуется:
      1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленные разделом 2 Договора.
      2. Представить Продавцу копию платежного документа в двухдневный срок с момента оплаты.
      3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Объект и земельный участок под ним и сервитутов.
      4. Предоставлять информацию о состоянии Объкта по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход к Объекту их представителей, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Объекта.
      5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Объект не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество.
      6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Объект и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
   2. Продавец обязуется:
      1. В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ срок с момента выполнения Покупателем п. 3.1.1. настоящего Договора передать Объект по акту приема-передачи.
   3. Покупатель имеет право требовать передачу Объекта после исполнения своих обязательств по Договору.
   4. Продавец имеет право требовать оплату цены Объекта у Покупателя и предоставление им копии документа о государственной регистрации права собственности.
4. Ответственность сторон
   1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества с момента подписания настоящего Договора до государственной регистрации права собственности на участок.
   2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Объекта, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.1 настоящего договора, Продавец будет считать это отказом Покупателя от настоящей сделки.
   4. В случае если Покупатель в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора не внесет сумму, указанную в п.2.1 настоящего Договора, Продавец будет считать это отказом Покупателя от настоящей сделки.
   5. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.
   6. Продавец не отвечает за недостатки Объекта, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Объекта на момент заключения настоящего Договора.
   7. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Рассмотрение споров
   1. Все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в судебном порядке.
   2. Договор не может быть, расторгнут в одностороннем порядке.
6. Прочие условия
   1. Право собственности на Объект у Покупателя возникает после полной оплаты цены, указанной в п. 2.1 Договора, с момента регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.
   2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершенны в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
   3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
7. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

**Глава Брежневского сельсовета Курского района « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.**

**Курской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ПОКУПАТЕЛЬ:

**« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

АКТ

приема-передачи

г. Курск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

Администрация Брежневского сельсовета Курского района Курской области в лице Главы Брежневского сельсовета Курского района Курской области Нащекина И.Д., действующего на основании Устава муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области, Протокола о результатах торгов по продаже права заключения договора купли-продажи объекта недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает объект недвижимости в собственность.

Кадастровый номер объекта–

Площадью (длина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Брежневского сельсовета Курского района Курской области.

Обременения нет

Стороны подтверждают:

- Объект полностью соответствует предмету Договора, указанному в разделе 1.1 Договора купли-продажи объекта недвижимости от «\_\_»\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_;

- Объект свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.2 Договора купли-продажи, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится;

-Претензий по оплате у сторон нет. Оплата за Объект произведена полностью.

ПЕРЕДАЛ:

**Глава Брежневского сельсовета Курского района « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.**

**Курской области**

**Нащекин И.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись, М.П.)**

ПРИНЯЛ:

**« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**М.П. (подпись)**