Извещение о проведении торгов по продаже

права на заключение договора купли-продажи объектов недвижимости

Администрация Брежневского сельсовета Курского района Курской области объявляет о проведении торгов по продаже права на заключение договора купли-продажи объектов недвижимости, в форме торгов открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене, являющихся собственностью муниципального образования Брежневский сельсовет Курского района Курской области.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционах, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585.

Основание продажи – план приватизации муниципального имущества Брежневского сельсовета Курского района Курской области на 2014 год, решение об условии приватизации объектов, утвержденные постановлениям Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области.

Сведения о выставляемом на торги муниципальном имуществе города Брежневского сельсовета Курского района Курской области:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование имущества, его характеристика | Обременение | Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.) | Задаток (руб.) | | Шаг торгов (руб.) | Дата, время аукциона |
|  | Нежилое здание литер А, площадью 215,5 кв.м., расположенное по адресу:  Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Разиньково (Клуб)  кадастровый номер 46:11:021201:130, с земельным участком площадью 6214 кв.м | Нет | 455000 | 45500 | | 22750 | 19.12.2014  10 час.00 мин |
|  | Сооружение - плотина, общей протяженностью (длиной) 174м , литер I,II , расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Гнездилово. | Нет | 118000 | 11800 | | 5900 | 19.12.2014  10 час.30 мин |
|  | Сооружение - плотина, общей протяженностью (длиной) 304м , литер I,II , расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Пронское | Нет | 430000 | 43000 | | 21500 | 19.12.2014  11 час.00 мин |
|  | Сооружение - плотина, общей протяженностью (длиной) 155м , литер I,II , расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Разиньково у урочища Топорок | Нет | 486000 | 48600 | | 24300 | 19.12.2014  11 час.30 мин |
|  | Сооружение - плотина, общей протяженностью (длиной) 377м , литер I,II , расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Пахомово | Нет | 255000 | 25500 | | 12750 | 19.12.2014  12 час.00 мин |
|  | Сооружение - плотина, общей протяженностью (длиной) 134м , литер I,II , расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, х. Шумаков | Нет | 682000 | 68200 | | 34100 | 19.12.2014  12 час.30 мин |
|  | Сооружение - плотина, общей протяженностью (длиной) 109м , литер I,II , расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, с. Корелово | Нет | 42000 | 4200 | | 2100 | 19.12.2014  14 час.30 мин |
|  | Сооружение - плотина, общей протяженностью (длиной) 137м , литер I,II , расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Хреновец | Нет | 77000 | 7700 | | 3850 | 19.12.2014  15 час.00 мин |
| 9. | Сооружение - плотина, общей протяженностью (длиной) 85м, литер I,II , расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, д. Волобуевка | Нет | 30000 | | 3000 | 1500 | 19.12.2014  15 час.30 мин |

Прием заявок по указанным лотам на участие в аукционах осуществляется с 14 ноября 2014 года по 18 декабря 2014 года с 9-30 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов по московскому времени ежедневно (кроме субботы и воскресенья) по адресу: Курская область, Курский район, Брежневский сельсовет, с. Верхнекасиново, д.11Б телефон 59-62-10.Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Заявки подаются лично или через своего представителя по доверенности.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с требованиями законодательства РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и предоставившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный Организатором торгов срок.

Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный с Организатором торгов по месту приема заявок. Задаток перечисляется на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приёма заявок, указанной в данном информационном сообщении: УФК по Курской области (Адмиинстрация Брежневского сельсовета Курского района Курской области л/с 05443026410) ИНН 4611001943 КПП 461101001 р/сч 40302810738073000007 в Отделение Курск г. Курск БИК 043807001 ОКТМО 38620412.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти банковских дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, внесенный победителем на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Для участия в торгах претенденты представляют следующие документы:

1) Заявку на участие в аукционе по форме, установленной Организатором торгов (в 2-х экземплярах).

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке.

3) Опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и его ксерокопию.

Физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели, представляют дополнительно следующие документы:

- нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не более чем за 30 дней до даты подачи заявки, или нотариально заверенную копию такой выписки.

Юридические лица дополнительно прилагают:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не более чем за 30 дней до даты подачи заявки, или нотариально заверенную копию такой выписки;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления юридического лица о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В день проведения торгов комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета Организатора торгов. По результатам рассмотрения документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Аукцион ведет аукционист. Перед началом аукциона участникам выдаются билеты с регистрационным номером. Участник аукциона подает заявку на покупку по объявленной цене поднятием билета. Выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Протокол об итогах торгов подписывается в день проведения аукциона, договор купли-продажи с победителем заключается в пятидневный срок с даты подведения итогов аукциона. Победитель оплачивает приобретённое имущество в течение пяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на счёт, указанный в договоре.

Подведение итогов торгов состоится по нижеуказанному адресу в день проведения торгов.

Форма платежа – денежные средства.

Получить подробную информацию об имуществе, ознакомиться с документацией, подать заявку с прилагаемыми к ней документами и заключить договор о задатке можно по адресу: Курская область, Курский район, с. Верхнекасиново, д. 11Б, телефон 59-62-10.

Заместитель Главы Брежневского сельсовета Шавырина Т.И.