**АДМИНИСТРАЦИЯ БРЕЖНЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **07.12.2018 года № 131-П**

 [**О внесении изменений в постановление от 29.09.2017г. № 142-П "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Брежневский сельсовет" Курского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"**](http://internet.garant.ru/document?id=21263908&sub=0)

В соответствии с Федеральными законами [от 24.07.2007 № 209-ФЗ](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=0) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [от 22.07.2008 № 159-ФЗ](http://internet.garant.ru/document?id=12061610&sub=0) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [постановлением](http://internet.garant.ru/document?id=99132&sub=0) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", с Федеральным законом от 03.07.2018г. № 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", Администрация Брежневского сельсовета Курского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление от 29.09.2017г. № 142-П "Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования " Брежневский сельсовет" Курского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://internet.garant.ru/document?id=12054854&sub=1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Брежневского сельсовета

Курского района Курской области В.Д. Печурин

Утвержден
Постановлением Администрации

Брежневского сельсовета

Курского района Курской области
от 29 сентября 2017 г. № 142-П

с изменениями от 07.12.2018г. № 131-П

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования " Брежневский сельсовет" Курского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

#

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования "Брежневский сельсовет" Курского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с [Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196)(в редакции от 03.08.2018), [от 22.06.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239), от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования "Брежневский сельсовет" Курского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество, включенное в данный Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239) и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

### 2. Порядок формирования, ведения и ежегодного

### дополнения Перечня

2.1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования "Брежневский сельсовет" Курского района Курской области, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района «Курский район» Курской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

2.2. В указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst1601) - [10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst630), [13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst633) - [15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst635), [18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst638) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301443/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/#dst639) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в пункте 2.1., в порядке, установленном ч.4 статьи 18 [Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196)(в редакции от 03.08.2018, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании постановления Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области (далее - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 2.7. и 2.8. настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3. настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

2.8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных, муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

###  2.9. Ведение Перечня осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области в электронной форме.

2.10. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.11. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по муниципальному образованию, на территории которого муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

### 3. Порядок опубликования Перечня

3.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Сельская новь» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте на официальном сайте Администрации Брежневского сельсовета Курского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

в) представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» согласно порядка и формы, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».